

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud PAZIN

Poslovni broj spisa 4 St-226/19

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) PROSPERUS d.o.o. Rovinj,
Garzotto1, OIB 19547870089

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.06. DO 04.09.2021.

Na ročištu za određivanje vrijednosti nekretnine održanom 21.09.2020. godine, usvojena je vrijednost nekretnine prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 336.000,00 kn.

Istovremeno, ovlaštena je stečajna upraviteljica da započne s prodajom nekretnine po početnoj cijeni od 336.000,00 kn i to prikupljanjem pisanih ponuda. Ako se nekretnina ne uspije prodati u roku od 60 dana od prve objave ovlašćuje se stečajnu upraviteljicu da umanjuje prodajnu cijenu za 10% te da po toj cijeni nudi nekretninu u daljnjem roku od 60 dana, itd., sve do unovčenja.

Oglas o prvoj prodaji objavljen je 05.10.2020. godine, a ponude se prikupljaju do 04.12.2020. godine. Na prvom pozivu za prodaju nije bilo ponuđača.

Oglas o drugoj prodaji objavljen je 12.12.2020. godine s početnom cijenom od 302.400,00 kn, a ponude su se prikupljale do 11.02.2021. godine. Na drugom pozivu za prodaju nije bilo ponuđača.

Oglas o trećoj prodaji objavljen je 19.02.2021. godine s početnom cijenom od 272.160,00 kn, a ponude su se prikupljale do 19.04.2021. godine. Na trećem pozivu za prodaju nije bilo ponuđača.

Oglas o četvrtoj prodaji objavljen je 27.04.2021. godine s početnom cijenom od 244.944,00 kn, a ponude su se prikupljale do 28.06.2021. godine. Na četvrtom pozivu za prodaju nije bilo ponuđača.

Oglas o petoj prodaji objavljen je 06.07.2021. godine s početnom cijenom od 220.449,60 kn, a ponude su se prikupljale do 03.09.2021. godine. Na petom pozivu za prodaju u roku za uplatu jamčevine pristigle su tri uplate.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od:

Nekretnine sagrađena na k.č. 1394/Z, kuća pop.br. 311, upisana u zk.ul. 457. K.o. Rovinj, a koja je u zemljišnim knjigama označena kao 4. Etaža – posebni dio zgrade koji se sastoji od stana u prizemlju površine 18,40 m², sl. „A“, izmijenjenog tipa 453.

Navedena nekretnina u naravi je stan u prizemlju na adresi Garzotto 1 u Rovinju.

Stanje likvidnih sredstava na računu dužnika na dan 04. 09. 2021. godine iznosi 69.156,34 kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Javno otvaranje ponuda održat će se dana 10.09.2021. godine u 16,00 sati na adresi Ravenska 8 u Puli.

Mjesto i datum
Pula, 06.09.2021.

Stečajni upravitelj
Jasmina Lichtenberg